**Изменения в Правилапредоставления коммунальных услуг в части порядка расчета стоимости отопления с 01.01.2019 г.**

С 1 января 2019 года вступило в силу Постановление Правительства РФ от 28.12.2018 № 1708, которым **внесены существенные поправки в Правилапредоставления коммунальных услуг в части порядка расчета стоимости отопления,** изменены формулы расчета стоимости отопления.

В частности, в новых формулах, в отличие от [ранее действующих](https://acato.ru/articles/20180226/vvedenie-v-ekspluataciyu-obshedomovogo-pribora-ucheta-otopleniya), применяются величины:

**Sои** (общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) и

**Sинд** (общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии).

Причиной изменения формул расчета стало Постановление Конституционного суда. **Конституционный суд РФ** [от 20.12.2018 № 46-П](https://acato.ru/media/SLA/Judicial/Postanovlenie_KSRF_2018.12.20_46p.pdf) **постановил «**Правительству Российской Федерации надлежит - руководствуясь требованиями Конституции Российской Федерации и основанными на них правовыми позициями Конституционного Суда Российской Федерации, выраженными в настоящем Постановлении, - незамедлительно внести необходимые изменения в действующее правовое регулирование, в том числе предусмотреть порядок определения платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах, отдельные жилые помещения в которых были переведены на индивидуальные квартирные источники тепловой энергии, имея в виду обоснованность возложения на собственников и пользователей таких жилых помещений - при условии, что нормативные требования к порядку переустройства системы внутриквартирного отопления, действующие на момент его проведения, были соблюдены, - лишь расходов, связанных с потреблением тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**».**

**Для собственников, которые отапливают помещение индивидуальными источниками тепла, отключившись от центрального отопления, расчет за коммунальную услугу по отоплению будет производиться только исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

Новые формулы расчета отопления

Формулы изменены для всех случаев, но особое внимание стоит уделить следующей ситуации:

- в МКД имеются помещения, в которых «не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии».

Правила 354 в новой редакции содержат различные ситуации, для каждой из которых предусмотрен свой порядок расчета стоимости отопления:

***1. МКД не оборудован ОПУ:***

 

***2. МКД оборудован ОПУ, но ни в одном помещении нет ИПУ:***

 

**Si**- общая площадь i - го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

**Sоб**- общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

**Sои**- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i-е помещение (жилое или нежилое) объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам

**Sинд** - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

**Vi** равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i -м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.